



ศูนย์บริหารข้อมูลตลาดแรงงานภาคตะวันตก  
 เลขที่รับ..... ๐๙4.....  
 วันที่..... ๓๐ ม.ค. ๖๒.....  
 เวลา..... ๗.๕๖ น.....  
 สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ราชบุรี

ที่ กค ๐๓๑๑.๕๐/ว๒

ถนนอุดมศิริ รบ ๗๐๐๐๐

๒๘ มกราคม ๒๕๖๒

เรื่อง ขอความร่วมมือประชาสัมพันธุ์และปิดประกาศขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ

เรียน หัวหน้าส่วนราชการ หัวหน้าหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ นายอำเภอทุกอำเภอ นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดราชบุรี นายกเทศมนตรีเมืองทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ราชบุรี ลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๒ จำนวน ๑ ชุด (รวม ๕ แผ่น)

ด้วยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ราชบุรีจะประมูลขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างราชพัสดุที่จะรื้อถอนจำนวน ๓ รายการ ปลูกสร้างอยู่บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ รบ. ๕๑๘ (บางส่วน) ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี โดยวิธีประมูลขายด้วยวาจา ในวันพุธที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ เวลา ๑๓.๐๐ น. ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ราชบุรี รายละเอียดปรากฏตามเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อขอความร่วมมือประชาสัมพันธุ์ปิดประกาศดังกล่าว ณ สถานที่ปิดประกาศของสำนักงาน เพื่อให้ประชาชนได้ทราบโดยทั่วกันด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุรัตน์ น้อยป้อม)  
 ธนารักษ์พื้นที่ราชบุรี

เรียน หัวหน้าศูนย์บริหารข้อมูลตลาดแรงงานภาคตะวันตก

- ส่งไปรษณีย์
- ส่งไปรษณีย์ธรรมดา
- อื่น ๆ .....

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 ๓๐ ม.ค ๖๒

ส่วนบริหารทั่วไป  
 โทร. ๐ ๓๒๓๓ ๗๖๑๘  
 โทรสาร. ๐ ๓๒๓๒ ๗๔๑๒



ประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ราชบุรี  
เรื่อง ประกาศขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุพร้อมรื้อถอน จำนวน ๓ รายการ

ด้วยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ราชบุรี มีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาดอาคาร  
สิ่งปลูกสร้างราชพัสดุพร้อมรื้อถอน จำนวน ๓ รายการ (รายละเอียดตามบัญชีแนบท้ายประกาศ) โดยมี  
รายละเอียดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

อาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุพร้อมรื้อถอน จำนวน ๓ รายการ ราคาขั้นต่ำที่ใช้ในการ  
ประมูลเริ่มต้น จำนวน ๑๖,๖๓๙.- บาท (หนึ่งหมื่นหกพันหกร้อยสามสิบบาทถ้วน)

๑. กำหนด วัน เวลาและสถานที่ขายทอดตลาด

๑.๑ การขายทอดตลาด จะประมูลในวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ มีกำหนดเวลาดังนี้

๑.๑.๑ ลงทะเบียนเพื่อฟังคำชี้แจง เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๐๙.๓๐ น. ณ สำนักงานธนารักษ์  
พื้นที่ราชบุรี เลขที่ ๒/๑๓ ถนนอุดมศิริ ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี

๑.๑.๒ ฟังคำชี้แจงพร้อมดูสถานที่อาคารสิ่งปลูกสร้าง เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๐.๓๐ น.  
ณ บ้านพักข้าราชการสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ราชบุรี บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ รบ. ๕๑๘  
(บางส่วน) ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี

๑.๑.๓ ลงทะเบียนและวางหลักประกัน เวลา ๑๑.๐๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น.  
ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ราชบุรี

โดยผู้สนใจประมูลราคาขายใดลงทะเบียนไม่เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนดถือว่า  
สละสิทธิ์ และจะเริ่มเปิดประมูลราคาด้วยวาจา ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ  
ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ราชบุรี โดยจะยึดถือเวลานาฬิกาของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ราชบุรีที่แสดงไว้  
ณ ห้องประมูล หากผู้ประมูลที่ลงทะเบียนแล้ว ไม่เข้าห้องประมูลตามเวลาที่กำหนด ถือว่าสละสิทธิ์ในการ  
ประมูลราคาโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

๑.๒ การลงชื่อเพื่อฟังคำชี้แจงและดูสถานที่อาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุที่จะรื้อถอน  
ยังไม่ถือว่าเป็นการลงชื่อประมูลเป็นเพียงการลงชื่อเพื่อฟังคำชี้แจงและดูสภาพอาคารฯ หากไม่มาฟังการชี้แจง  
และดูสภาพอาคารฯ ดังกล่าว ตามวันเวลาที่กำหนดถือว่าเข้าใจและยอมรับในรายละเอียดทุกรายการแล้ว

๑.๓ ผู้มีสิทธิ์เข้าร่วมประมูล คือ ผู้ลงทะเบียนวางหลักประกันเท่านั้น

๒. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์ในการขายทอดตลาด มีดังนี้

๒.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูลราคาจะต้องแสดงความจำนงลงทะเบียนเพื่อเข้า  
ประมูลราคาและลงลายมือชื่อเป็นหลักฐาน เป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่ไม่ใช่นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนา  
บัตรประจำตัวประชาชนของบุคคลนั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตร  
ประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ถ้าเป็นนิติบุคคลให้ยื่นสำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ  
หรือหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์มาแสดง พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ถ้า  
เป็นตัวแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคลระบุนามประสงค์และติดอากรแสตมป์ตามกฎหมายนั้น  
มาแสดงต่อคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดด้วย

๒.๒ ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมการประมูลราคา จะต้องวางหลักประกันการประมูลราคา ต่อคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด เป็นเงินสดจำนวน ๘,๓๑๙.๕๐ บาท (แปดพันสามร้อยสิบเก้า บาทห้าสิบบาทห้าสตางค์) และคณะกรรมการฯ จะคืนหลักประกันให้ผู้ประมูลราคาไม่ได้ทันทีหลังทราบผลการประมูลราคา ยกเว้นผู้ที่ชนะการประมูลราคา โดยถือว่าหลักประกันนั้นเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา

๒.๓ การขายจะใช้วิธีการขายทอดตลาดโดยวิธีการประมูลราคาด้วยวาจา และต้อง เสนอราคาเป็นเงินบาทเท่านั้น ผู้ประมูลราคาได้ต้องเป็นผู้เสนอราคาสูงสุดในราคารวม และจะต้องไม่ต่ำกว่า ราคาขั้นต่ำ โดยราคาทีเสนอเพิ่มแต่ละครั้งต้องขานไม่น้อยกว่า ๕๐๐.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

๒.๔ ผู้เข้าประมูลราคาต้องยอมรับและปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการขายตลาด ในครั้งนี้ โดยคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดจะเป็นผู้ชี้ขาด

๒.๕ ในระหว่างดำเนินการขายทอดตลาด หากไม่มีผู้ใดเสนอราคาที่สูงกว่าอีกแล้ว คณะกรรมการฯ จะทำการปิดประมูลราคาขายโดยวิธีการนับ ๑ ถึง ๓ ให้ถือว่าผู้ที่เสนอราคาไว้สูงสุดคน สุดท้ายเป็นผู้ชนะการประมูล แต่ในกรณีที่ยังไม่ถึง ๓ ผู้เข้าประมูลรายอื่นมีสิทธิเสนอราคาที่สูงกว่าได้

๒.๖ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ราชบุรี ขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกผลการประมูลขายทอดตลาด แม้จะประกาศไปแล้วก็ตาม โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ชนะทราบ หากมีเหตุเชื่อได้ว่าการประมูลราคาขายทอดตลาด ได้กระทำโดยไม่สุจริต เช่น การลงทะเบียนด้วยเอกสารอันเป็นเท็จ หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น เป็นต้น เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ราชบุรีเป็นเด็ดขาด และผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิอุทธรณ์หรือฟ้องร้อง บังคับคดี หรือเรียกร้องค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ จากทางราชการ

๒.๗ ผู้ชนะการประมูล ต้องนำเงินสดมาวางมัดจำ จำนวนเงินไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคารวมที่ประมูลได้ โดยต้องชำระภายในเวลา ๑๕.๐๐ น. ต่อเจ้าหน้าที่การเงิน ส่วนบริหารทั่วไป สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ราชบุรี หากพ้นกำหนดดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ คณะกรรมการฯ จะริบหลักประกันที่วางไว้ทั้งหมด ซึ่งผู้ชนะการประมูลจะเรียกร้องคืนมิได้ และสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ราชบุรี จะดำเนินการขายทอดตลาดอีกครั้ง

๒.๘ ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องเข้าทำสัญญาหรือข้อตกลงกับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ราชบุรี ภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และต้องชำระเงินส่วนที่เหลือทั้งหมดในวันทำสัญญา พร้อมวางเงินประกันการรื้อถอนกรณีผู้ชนะการประมูลราคาไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด ในอัตราร้อยละ ๒๐ ของราคาที่ประมูลได้ หากไม่มาทำสัญญาหรือข้อตกลงตามกำหนด จะริบเงินที่ชำระแล้วทั้งหมด แล้วจะดำเนินการขายทอดตลาดอีกครั้ง ส่วนเงินประกันการรื้อถอนจะคืนให้ก็ต่อเมื่อผู้ชนะการประมูลราคาปฏิบัติตามประกาศของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ราชบุรีและคณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบแล้วเท่านั้น

๒.๙ ผู้ชนะการประมูลจะต้องขออนุญาตรื้อถอนต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้ถูกต้องตามระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และจะต้องจัดให้มีเครื่องหมายเตือนบริเวณที่รื้อถอนเพื่อความปลอดภัยของประชาชนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน และจะต้องรับผิดชอบในอุบัติเหตุอันอาจเกิดขึ้นด้วย ผู้ชนะการประมูลจะต้องดำเนินการขจัดอุปสรรคใดๆในการรื้อถอนและขนย้ายสิ่งของที่ได้จากการรื้อถอนด้วยตนเองทั้งสิ้น

๒.๑๐ การรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงานหรือผู้ที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้น ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายนั้น ๆ โดยให้ดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาด จำนวน ๓ รายการ ดังนี้

๒.๑๐.๑ รายการลำดับที่ ๑ ถึง ลำดับที่ ๓ รื้อถอนและขนย้ายให้แล้วเสร็จ ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาหรือข้อตกลง หากดำเนินการไม่แล้วเสร็จภายในกำหนด ผู้ชนะการประมูล จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๑ ของราคาที่ประมูลได้ แต่ไม่ต่ำกว่าวันละ ๒๐๐.- บาท (สองร้อยบาทถ้วน) จนกว่าจะรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุแล้วเสร็จ และในการรื้อถอนจะต้องรื้อถอน ตัวอาคารสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ รวมทั้งโครงสร้างชั้นใต้ดิน ได้แก่ รากฐาน ตอม่อ คานคอดิน ทั้งหมด และทำการ ปรับระดับพื้นที่การรื้อถอนจนถึงระดับพื้นดินเดิม ให้พื้นที่อยู่ในสภาพเรียบร้อย โดยปราศจากเศษวัสดุของ อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง หรือขยะใด ๆ ก่อนส่งมอบพื้นที่คืนให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ราชบุรี และห้ามมิให้ ขุดดินเดิมออกนอกพื้นที่โดยเด็ดขาด โดยให้ปรับเกลี่ยพื้นที่ให้ได้ระดับระนาบสม่ำเสมอ

๒.๑๑ ผู้ชนะการประมูลราคาต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมต่าง ๆ และค่าใช้จ่ายอื่นใด อันเกิดจากการซื้อในครั้งนี้อย่างสิ้น

๒.๑๒ ผู้ประสงค์เข้าร่วมประมูลราคา มีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สิน ที่จะซื้อตามสถานที่ วันและเวลา ที่ปรากฏในประกาศขายทอดตลาดก่อนเข้าประมูลราคา โดยให้ถือว่าผู้ซื้อ ได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นถูกต้องครบถ้วนตรงตามความประสงค์ของผู้ซื้อแล้ว พร้อมทั้งต้องศึกษา รายละเอียดเงื่อนไขการเข้าประมูลราคา

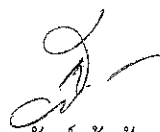
๒.๑๓ ทางราชการจะไม่รับผิดชอบในความชำรุด บกพร่อง สูญหาย หรือเสียหายของ อาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุที่ประมูลขายไม่ว่ากรณีใดๆ

๒.๑๔ ผู้ชนะการประมูลมีหน้าที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลนี้ทุกประการ หากผู้ชนะการประมูลปฏิบัติผิดเงื่อนไขการประมูลข้อหนึ่งข้อใด ทางราชการมีสิทธิ์จะยกเลิกการประมูล โดยผู้ชนะการประมูลต้องยินยอมให้ทางราชการรับเงินที่ได้ชำระให้กับทางราชการไว้แล้ว และจะไม่ เรียก้องค่าเสียหายหรือเรียกร้องสิทธิ์ใดๆจากทางราชการทั้งสิ้น

๒.๑๕ ผู้สนใจจะเข้าร่วมประมูลราคา สามารถติดต่อสอบถามรายละเอียด ได้ที่งานพัสดุ ส่วนบริหารทั่วไป สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ราชบุรี เลขที่ ๒/๑๓ ถนนอุดมศิริ ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมือง ราชบุรี จังหวัดราชบุรี หรือโทรศัพท์หมายเลข ๐๓๒ - ๓๓๗๖๑๙ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียด ที่เว็บไซต์ [www.rtrcb@treasury.go.th](http://www.rtrcb@treasury.go.th)

บัญชีแนบท้ายประกาศขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน จำนวน ๓ รายการ เป็นส่วนหนึ่งของประกาศฉบับนี้ด้วย

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒

  
(นายสุรัตน์ นุ้ยป้อม)  
ธนารักษ์พื้นที่ราชบุรี

บัญชีแนบท้ายประกาศขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุที่จะรื้อถอน จำนวน ๓ รายการ  
ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ลำดับ ที่	ทะเบียนที่ ราชพัสดุ	อาคาร หลังลำดับ ที่	การใช้ประโยชน์	เนื้อที่ปลูกสร้าง (ตร.ม)	เนื้อที่ใช้สอย (ตร.ม)
๑	รบ. ๕๑๘	๗	บ้านพักเจ้าหน้าที่ ระดับ ๓ - ๔	๗๖.๗๓	๗๒.๒๖
๒	รบ. ๕๑๘	๑๑	บ้านพักข้าราชการ ระดับ ๕ - ๖	๘๗.๓๔	๗๖.๔๐
๓	รบ. ๕๑๘	๑๓	โรงจอดรถ	๓๒	๓๒

# แผนที่สังเขป

