



ประกาศจังหวัดตราด

เรื่อง รับสมัครบุคคลเพื่อสอบคัดเลือกเป็นลูกจ้างชั่วคราว
ตำแหน่งนักวิเคราะห์นโยบายและแผน และตำแหน่งนายช่างสำรวจ
ประจำสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตราด

ด้วยจังหวัดตราด โดยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตราดประสงค์จะรับสมัครบุคคลเพื่อสอบคัดเลือกเป็นลูกจ้างชั่วคราวจากเงินนอกงบประมาณ ประเภทค่าใช้จ่ายในการบริหารงานที่ราชพัสดุ ตำแหน่ง นักวิเคราะห์นโยบายและแผน จำนวน ๑ อัตรา และ ตำแหน่ง นายช่างสำรวจ จำนวน ๑ อัตรา เพื่อปฏิบัติงานประจำสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตราด โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. ชื่อตำแหน่งและรายละเอียดการจ้าง

๑.๑ ตำแหน่งนักวิเคราะห์นโยบายและแผน

ชื่อตำแหน่ง	นักวิเคราะห์นโยบายและแผน
อัตราว่าง	๑ อัตรา
อัตราค่าจ้างรายเดือน	๑๕,๐๐๐.- บาท
ระยะเวลาการจ้าง	ตั้งแต่วันที่มกราคมถึง ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖

ลักษณะการที่ปฏิบัติ

๑. ปฏิบัติงานในระบบการประเมินที่ดิน และจัดเตรียมข้อมูลแผนที่ ข้อมูลทะเบียนที่ดิน ข้อมูลราคาซื้อขายจดทะเบียน ข้อมูลหน่วยที่ดิน พร้อมทั้งทำการปรับปรุงรูปแบบที่ดินในฐานข้อมูลแผนที่ และข้อมูลหน่วยที่ดินในชั้นข้อมูลหน่วยที่ดินให้ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นปัจจุบัน

๒. ปฏิบัติงานเดินสำรวจเก็บข้อมูลภาคสนาม เพื่อเก็บข้อมูลเกี่ยวกับแปลงที่ดิน การใช้ประโยชน์ การเข้าถึง ที่ตั้ง สิ่งอำนวยความสะดวก แนวโน้มในการพัฒนาของที่ดิน และหน่วยที่ดินที่เกิดขึ้นใหม่ พร้อมทั้งสืบหาราคาตลาดของที่ดินที่จะกำหนดราคาประเมินที่ดิน

๓. ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการวิเคราะห์ข้อมูลราคาตลาดและกำหนดราคาประเมินรายหน่วยที่ดิน พร้อมทั้งจัดทำตารางข้อมูลราคาตลาด (ตารางรายงานที่ ๑) ตารางการวิเคราะห์ราคาที่ดินเป็นรายกลุ่ม (ตารางรายงานที่ ๒) และตารางบัญชีกำหนดมูลค่าถนน (ตารางรายงานที่ ๓)

๔. จัดทำข้อมูลแผนที่ดิจิทัล ด้วยโปรแกรมสำเร็จรูป ArcGIS และ QGIS

๕. จัดทำรายงานการประเมินราคาทรัพย์สินและจัดเตรียมข้อมูลเพื่อนำเสนอคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด

๖. จัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน

๗. ชี้แจงและให้รายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับข้อมูล ข้อเท็จจริงแก่บุคคลหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อสร้างความเข้าใจหรือความร่วมมือในการดำเนินงานตามที่ได้รับมอบหมาย

๘. ประสานการทำงานร่วมกันทั้งภายในและภายนอกทีมงานหรือหน่วยงาน เพื่อให้เกิดความร่วมมือและผลสัมฤทธิ์ที่กำหนด

๙. ปฏิบัติงานอื่น ๆ ที่ได้รับมอบหมาย

๑.๒ ตำแหน่งนายช่างสำรวจ

ชื่อตำแหน่ง	นายช่างสำรวจ
อัตราว่าง	๑ อัตรา
อัตราค่าจ้าง	๑๑,๕๐๐.- บาทต่อเดือน
เงินเพิ่มค่าครองชีพชั่วคราว	๑,๗๘๕.- บาทต่อเดือน
ระยะเวลาการจ้าง	ตั้งแต่วันที่มิถุนายนถึง ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖

ลักษณะการที่ปฏิบัติ

๑. ปฏิบัติงานด้านสำรวจ รังวัด คำนวณ ตรวจสอบ จัดทำแผนที่ แผนที่ในที่ราชพัสดุ เพื่อให้ทราบรายละเอียด และเป็นไปตามแบบที่กำหนด เพื่อการปกครอง ดูแล รักษา ใช้และจัดหาประโยชน์ ในที่ราชพัสดุได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๒. เก็บรักษาและจัดทำบัญชีคุมหนังสือสำคัญสำหรับที่ราชพัสดุ

๓. ปรับปรุง ซ่อมแซม พร้อมทั้งดูแลเอกสารหลักฐาน จัดแผนที่ให้เป็นระเบียบ เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการนำไปใช้งาน ตลอดจนเก็บรักษาเครื่องมือ และอุปกรณ์การสำรวจทำแผนที่ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์พร้อมสำหรับใช้งาน

๔. ปฏิบัติงานด้านระบบทะเบียนที่ราชพัสดุ การจัดทำทะเบียนที่ราชพัสดุ นำส่งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ รื้อถอนอาคารและจำหน่ายรายการสิ่งปลูกสร้าง

๕. แก้ไขปัญหาเบื้องต้นจากการปฏิบัติงาน เพื่อให้บรรลุตามวัตถุประสงค์ และเป้าหมาย ของงานที่กำหนดไว้

๖. บันทึกข้อมูลรายละเอียดต่างๆ ที่ได้จากการสำรวจ และรายงานเพื่อติดตาม ความก้าวหน้าของงาน

๗. กำหนดขั้นตอนการปฏิบัติงานและตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลและ รายละเอียดต่างๆ ที่ได้จากการสำรวจ เพื่อให้ข้อมูลที่ได้มามีความถูกต้อง

๘. ศึกษา และติดตามเทคโนโลยีองค์ความรู้ใหม่ๆ กฎหมาย และระเบียบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับงานสำรวจ เพื่อนำมาประยุกต์ใช้ในการปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด

๙. วางแผนการทำงานที่รับผิดชอบ ร่วมดำเนินการวางแผนการทำงานของหน่วยงาน หรือโครงการ เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปตามเป้าหมายและผลสัมฤทธิ์ที่กำหนด

๑๐. ประสานการทำงานร่วมกันทั้งภายในและภายนอกทีมงานหรือหน่วยงาน เพื่อให้เกิดความร่วมมือและผลสัมฤทธิ์ที่กำหนด

๑๑. ชี้แจงและให้รายละเอียดเกี่ยวข้องกับข้อมูล ข้อเท็จจริง แก่บุคคลหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อสร้างความเข้าใจหรือความร่วมมือในการดำเนินงานตามที่ได้รับมอบหมาย

๑๒. ให้คำปรึกษา แนะนำทั้งในเชิงทักษะเฉพาะด้านและทักษะทั่วไปแก่หน่วยงานราชการ เอกชน หรือประชาชนทั่วไป เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับงานสำรวจรังวัด

๑๓. ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย

๒. คุณสมบัติทั่วไปของผู้สมัคร

ผู้สมัครต้องมีคุณสมบัติทั่วไปตาม ข้อ ๖ แห่งระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยลูกจ้างประจำของส่วนราชการ พ.ศ. ๒๕๓๗ (โดยอนุโลม) ดังนี้

๒.๑ มีสัญชาติไทย

๒.๒ มีอายุไม่ต่ำกว่า ๑๘ ปีบริบูรณ์

๒.๓ เป็นผู้เลื่อมใสในการปกครองระบอบประชาธิปไตย อันมีพระมหากษัตริย์ทรงเป็นประมุขตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย ด้วยความบริสุทธิ์ใจ

๒.๔ ไม่เป็นผู้ดำรงตำแหน่งกำนัน แพทย์ประจำตำบล สารวัตรกำนัน ผู้ใหญ่บ้าน และผู้ช่วยผู้ใหญ่บ้าน

๒.๕ ไม่เป็นผู้ดำรงตำแหน่งข้าราชการการเมือง

๒.๖ ไม่เป็นผู้มีร่างกายทุพพลภาพจนไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ไร้ความสามารถหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ หรือเป็นโรคตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการพลเรือน

๒.๗ ไม่เป็นผู้อยู่ในระหว่างถูกสั่งให้พักข้าราชการ หรือถูกสั่งให้ออกจากราชการไว้ก่อนตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยลูกจ้างประจำของส่วนราชการ หรือตามกฎหมายอื่น

๒.๘ ไม่เป็นผู้บกพร่องในศีลธรรมอันดีจนเป็นที่รังเกียจของสังคม

๒.๙ ไม่เป็นกรรมการพรรคการเมือง หรือเจ้าหน้าที่ในพรรคการเมือง

๒.๑๐ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๑๑ ไม่เป็นผู้เคยต้องรับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุกเพราะกระทำความผิดทางอาญา เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ

๒.๑๒ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออก ปลดออก หรือไล่ออกจากรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ

๒.๑๓ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออก ปลดออก หรือไล่ออก เพราะกระทำผิดวินัยตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยลูกจ้างประจำของส่วนราชการ หรือกฎหมายอื่น

๒.๑๔ ไม่เป็นผู้เคยกระทำการทุจริตในการสอบเข้ารับราชการ

สำหรับพระภิกษุสามเณร ทางราชการไม่สามารถรับสมัครสอบคัดเลือกเพื่อบรรจุและแต่งตั้งบุคคลเข้ารับราชการได้ ทั้งนี้ ตามหนังสือหนังสือกรมสารบรรณคณะรัฐมนตรีฝ่ายบริหาร ที่ นว ๘๙/๒๕๐๑ ลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๐๑ และตามความในข้อ ๕ ของคำสั่งมหาเถรสมาคม ลงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๓๘

๓. คุณสมบัติเฉพาะตำแหน่งของผู้สมัคร

ลำดับที่	ชื่อตำแหน่ง	คุณสมบัติเฉพาะตำแหน่ง
๑	นักวิเคราะห์นโยบายและแผน	ต้องได้รับวุฒิการศึกษาระดับปริญญาตรี หรือคุณวุฒಿಯ่ออื่นที่เทียบได้ในระดับเดียวกันในทุกสาขาวิชา จากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรอง
๒	นายช่างสำรวจ	ต้องได้รับวุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) ในสาขาช่างสำรวจ สาขาก่อสร้าง สาขาช่างโยธา และสาขาเทคโนโลยีสารสนเทศ

๔. เอกสารและหลักฐานที่จะต้องนำมายื่นในการสมัคร

๔.๑ สำเนาใบแสดงผลการศึกษา (Transcript) หรือหนังสือรับรองคุณวุฒิที่สถานศึกษาออกให้ โดยระบุสาขาวิชาที่สำเร็จการศึกษาและวันที่ได้รับอนุมัติให้เป็นผู้สำเร็จการศึกษาซึ่งต้องอยู่ภายในกำหนดวันปิดรับสมัคร จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๒ สำเนาทะเบียน และสำเนาบัตรประจำประชาชน จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ เอกสารทางทหาร เช่น สำเนาหนังสือสำคัญ สด.๘ หรือใบสำคัญ สด.๙ หรือใบรับรองผล สด.๔๓ จำนวน ๑ ฉบับ (เฉพาะเพศชาย)

๔.๓ รูปถ่ายหน้าตรงไม่สวมหมวก ไม่สวมแว่นตาสีดำ ขนาด ๑.๕x๑ นิ้ว ถ่ายมาแล้วไม่เกิน ๑ ปี (นับถึงวันปิดรับสมัคร) จำนวน ๓ รูป

๔.๔ สำเนาหลักฐานอื่นๆ เช่น ทะเบียนสมรส (เฉพาะเพศหญิง) ใบเปลี่ยนชื่อ-สกุล ในกรณีชื่อ-สกุล ในหลักฐานการสมัครสอบไม่ตรงกัน จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

๔.๕ ใบรับรองแพทย์ที่แสดงว่าไม่เป็นโรคต้องห้ามตามกฎหมาย ก.พ. ฉบับที่ ๑๖ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ซึ่งออกให้ไม่เกิน ๑ เดือน จำนวน ๑ ฉบับ

๕. เงื่อนไขในการสมัครสอบ

ผู้สมัครจะต้องรับผิดชอบในการตรวจสอบและรับรองตนเองว่า เป็นผู้มีคุณสมบัติทั่วไป และคุณสมบัติเฉพาะตำแหน่งที่สมัครตรงตามประกาศรับสมัครสอบจริง และจะต้องกรอกรายละเอียดต่างๆ ในใบสมัคร พร้อมทั้งยื่นหลักฐานในการสมัครสอบคัดเลือกด้วยตนเองให้ถูกต้องครบถ้วน และสำเนาเอกสารทุกฉบับจะต้องลงชื่อกำกับรับรองสำเนาถูกต้องไว้ด้วย ในกรณีที่มีการผิดพลาดอันเกิดจากผู้สมัครสอบ ไม่ว่าจะด้วยเหตุผลใดๆ หรือวุฒิการศึกษาไม่ตรงตามคุณวุฒิของตำแหน่งที่สมัครสอบอันมีผลทำให้ผู้สมัครสอบไม่มีสิทธิสมัครสอบตามประกาศรับสมัครสอบ ให้ถือว่าการรับสมัครและการได้เข้ารับการสมัครสอบคัดเลือกดังกล่าวเป็นโมฆะสำหรับผู้สมัครรายนั้น

๖. วัน เวลา และสถานที่รับสมัคร

ผู้ที่ประสงค์จะสมัคร ขอให้ยื่นใบสมัครด้วยตนเองที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตราด ศาลากลางจังหวัดตราด (หลังใหม่) ชั้น ๒ ถนนราชฎร์นิยม ตำบลบางพระ อำเภอเมืองตราด จังหวัดตราด ๒๓๐๐๐ ตั้งแต่วันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๕ จนถึงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๕ ในวันและเวลาราชการ

๗. การประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิเข้าสอบ กำหนดวัน เวลา และสถานที่สอบ

จังหวัดตราดจะประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิเข้าสอบ กำหนดวัน เวลา และสถานที่สอบให้ทราบ ในวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๕ ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตราด ศาลากลางจังหวัดตราด (หลังใหม่) ชั้น ๒ ถนนราชฎร์นิยม ตำบลบางพระ อำเภอเมืองตราด จังหวัดตราด ๒๓๐๐๐ และทางเว็บไซต์ <https://trat.treasury.go.th>

๘. หลักเกณฑ์และวิธีการคัดเลือก

ตำแหน่ง	วิธีการประเมิน	คะแนนเต็ม
๑. นักวิเคราะห์นโยบายและแผน	<p>สอบสัมภาษณ์</p> <p>ความรู้ความสามารถเฉพาะตำแหน่ง และความเหมาะสมกับตำแหน่ง</p> <ul style="list-style-type: none">- พิจารณาจากประวัติการศึกษา ประวัติการทำงาน สัมภาษณ์ เพื่อประเมินความสามารถ- ความรู้เกี่ยวกับกรมธนารักษ์และอื่นๆ ที่จำเป็นสำหรับตำแหน่ง- พระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒- กฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓- ระเบียบคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ว่าด้วยการคัดค้านราคาประเมินทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๕- ความรู้เกี่ยวกับระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์และการจัดทำแผนที่ <p>ความสามารถ</p> <ul style="list-style-type: none">- สัมภาษณ์เพื่อพิจารณาความสามารถที่จะทำงาน ในหน้าที่ ความคิดริเริ่มสร้างสรรค์ เชาว์ปัญญา ความคล่องแคล่วว่องไวในการตอบปัญหา แก้ปัญหา แสดงความคิดเห็นในเรื่องต่างๆ และการปรับตัวเข้ากับผู้ร่วมงานได้	๑๐๐ คะแนน

ตำแหน่ง	วิธีการประเมิน	คะแนนเต็ม
๒. นายช่างสำรวจ	<p>สอบสัมภาษณ์</p> <p>ความรู้ความสามารถเฉพาะตำแหน่ง และความเหมาะสมกับตำแหน่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - พิจารณาจากประวัติการศึกษา ประวัติการทำงาน สัมภาษณ์ เพื่อประเมินความสามารถ - ความรู้เกี่ยวกับกรมธนารักษ์และอื่นๆ ที่จำเป็นสำหรับตำแหน่ง - ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับงานสำรวจและรังวัด ได้แก่ งานวงรอบ ชนิดต่างๆ การวัดมุมและปรับแก้มุม การวัดระยะและการปรับแก้ระยะชั้นหรือเกณฑ์ของงานวงรอบ และการทำแผนที่รายละเอียด - ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการคำนวณและเขียนแผนที่เป็นการคำนวณพื้นที่จากค่าพิกัด โดยวิธีพิกัดฉาก หลักการเขียนแผนที่ภูมิประเทศจากข้อมูลสำรวจ - ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการรังวัดทางดาราศาสตร์ และการรังวัดหมุดหลักฐานแผนที่โดยดาวเทียมเบื้องต้น - ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ ได้แก่ การคำนวณมาตราส่วนบนภาพทางอากาศในงานแผนที่ หลักการแปรภาพถ่ายทางอากาศ - ความรู้ความเข้าใจเบื้องต้นเกี่ยวกับระบบภูมิสารสนเทศ - ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ - ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับกฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ <p>ความสามารถ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สัมภาษณ์เพื่อพิจารณาความสามารถที่จะทำงาน ในหน้าที่ความคิดริเริ่มสร้างสรรค์ เชาวปัญญา ความคล่องแคล่วว่องไวในการตอบปัญหา แก้ปัญหา แสดงความคิดเห็นในเรื่องต่างๆ และการปรับตัวเข้ากับผู้ร่วมงานได้ 	๑๐๐ คะแนน

๙. เกณฑ์การตัดสิน

ผู้ที่ถือว่าเป็นผู้ผ่านการสอบคัดเลือกได้ จะต้องเป็นผู้ที่สอบได้คะแนนการสอบสัมภาษณ์ ไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๖๐ ทั้งนี้ การจัดจ้างจะเป็นไปตามลำดับคะแนนที่สอบได้ โดยเรียงลำดับจากผู้ที่ได้คะแนนมากกว่า เป็นผู้ยู่ลำดับสูงกว่า ในกรณีที่ได้คะแนนเท่ากัน ผู้ที่ได้รับเลขประจำตัวสอบก่อนจะเป็นผู้ยู่ในลำดับที่สูงกว่า

๑๐. การประกาศรายชื่อและการขึ้นบัญชีรายชื่อผู้ผ่านการสอบคัดเลือก

จังหวัดตราดโดยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตราด จะประกาศรายชื่อผู้ผ่านการคัดเลือกตามลำดับคะแนนสอบ ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตราด ศาลากลางจังหวัดตราด (หลังใหม่) ชั้น ๒ ถนนราษฎร์นิยม ตำบลบางพระ อำเภอเมืองตราด จังหวัดตราด ๒๓๐๐๐ และทางเว็บไซต์ <https://trat.treasury.go.th>

๑๑. การจ้างผู้ผ่านการสอบคัดเลือก

ผู้ผ่านการสอบคัดเลือกจะได้รับการจัดจ้างตามลำดับที่ในบัญชีรายชื่อฯ และผู้ที่ได้รับการเรียกรายงานตัวหรือได้รับหนังสือแจ้งให้มารายงานตัวเพื่อปฏิบัติ จะต้องมิใช่ข้าราชการตั้งแต่ระดับชำนาญการหรือชำนาญงานขึ้นไป หรือข้าราชการตำรวจ ข้าราชการทหาร ซึ่งมียศตั้งแต่ร้อยตำรวจเอก ร้อยเอก เรือเอก หรือเรืออากาศเอกขึ้นไป หรือพนักงานรัฐวิสาหกิจที่มีเงินเดือนไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐ บาท มาทำสัญญาจ้างประกันตามแบบที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตราดกำหนด

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๒๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายวินัย อนันตวรังกูล)

ธนารักษ์พื้นที่ตราด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดตราด